



## Appartement

2 pièces - 40 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

550 € CC

réf. AN003699

**PONT-D'AIN (01160)**

▪ Dispo le 25/10/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose dans une maison entièrement rénovée à neuf et sécurisée, ce logement meublé et équipé au 2ème étage.

Composé d'une chambre, d'une cuisine ouverte sur séjour et d'une salle d'eau avec WC, ce bien saura vous séduire par son agencement fonctionnel et son confort.

Idéalement situé, proche de toutes commodité et des transports.

Référence : AN003699 - Loyer : 550 € - Charges : 0 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 440,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003699